



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata “La Villa Rossa”, categoria 3 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME), Via Torrente Barone n. 18.

### RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 166 del 21-02-2017

**DETERMINAZIONE N.** 121

del 23/02/2017

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;

VISTO l’art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l’art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l’attività ricettiva;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell’Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l’istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l’istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l’insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa dal Comune di Santa Marina Salina (ME) il 30/04/2015 e acquisita al protocollo di questo Ente in data 30/04/2015 al n. 15628/15, con la quale la Sig.ra Pellizzotto Annagiulia nata a Messina il 17/02/1974 e residente in Santa Marina Salina (ME) Via Torrente Barone n. 18, C.F.: PLL NGL 74B57 F158Z, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "La Villa Rossa", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME), Via Torrente Barone n. 18, con una ricettività di n. 3 camere complete di bagni privati, per complessivi n. 11 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa dalla titolare ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di adibire il suddetto immobile a dimora abituale;

VISTO il contratto di comodato del 13/04/2015, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina il 14/04/2015 al n. 713 Serie 3 in forza del quale la sig.ra Pellizzotto Annagiulia assume la disponibilità dell'immobile adibito all'attività ricettiva di cui sopra;

VISTE la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa redatta dal Geom. Saja Gaetano iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Messina al n. 1277, nella quale descrive i locali di cui è composta la struttura;

VISTO il certificato di agibilità del 21/03/2006 rilasciato dal Comune di Santa Marina Salina, dal quale si evince che l'immobile, in possesso di agibilità, è censito al catasto al foglio di mappa n.7 particella 428 costituito da n. 2 unità abitative sub 1 e sub 2;

CHE con nota prot. n. 38314/16 del 22/11/2016 questo Ente fa rilevare al SUAP del Comune di Santa Marina Salina che il B&B, essendo sostanzialmente l'abitazione del titolare, deve essere costituito da una sola unità abitativa, e quindi catastalmente identificato in un solo sub;

PRESO ATTO della nota trasmessa dal SUAP del Comune di Santa Marina Salina prot. n. 41379/16 del 16/12/2016 in riscontro alla ns. nota prot. n. 38314/16 del 22/11/2016, con la quale ci viene comunicato che il responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune, appositamente interpellato in merito, ha attestato che, anche se suddivisa in due subalterni, è da ritenersi come unica unità abitativa;

VISTA la regolarità degli atti;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria 3 stelle, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "La Villa Rossa", sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME), Via Torrente Barone n. 18, con una capacità ricettiva n. 3 camere di cui una tripla e due quaduple, complete di bagni privati, per un totale di n. 11 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Pellizzotto Annagiulia nata a Messina il 17/02/1974 e residente in Santa Marina Salina (ME) Via Torrente Barone n. 18, C.F.: PLL NGL 74B57 F158Z, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Marina Salina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

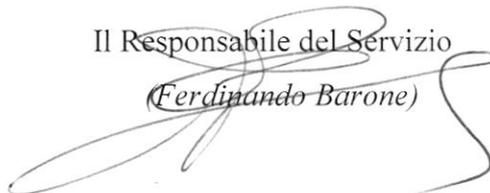
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

## DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria 3 stelle, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "La Villa Rossa", sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME), Via Torrente Barone n. 18, con una capacità ricettiva n. 3 camere di cui una tripla e due quaduple, complete di bagni privati, per un totale di n. 11 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Pellizzotto Annagiulia nata a Messina il 17/02/1974 e residente in Santa Marina Salina (ME) Via Torrente Barone n. 18, C.F.: PLL NGL 74B57 F158Z, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Marina Salina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 17.2.2017

\_\_\_\_\_

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

**Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa**

**FAVOREVOLE**

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA  
Messina 22/02/2017 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Galabro

\_\_\_\_\_